

GRILLE TARIFAIRE Année 2023

La pépinière d'entreprises est un outil immobilier d'entreprise permettant à des entrepreneurs en création ou immatriculés depuis moins de trois ans de bénéficier d'un cadre propice à un bon début d'activité. Quatre principales offres de service caractérisent L'Espéridou :

- **Mise à disposition de locaux adaptés à une jeune entreprise avec un tarif inférieur au coût du marché** (bureau et/ou atelier)
- **Accompagnement personnalisé de l'entrepreneur** / Prise de recul sur l'activité pour prendre les bonnes décisions
- **Services mutualisés** (accueil; cafétéria; réception de colis, recommandés; accès internet; salle de réunion, imprimante, photocopieur, ...)
- **un lieu d'échange et d'animation** (mise en relation avec d'autres entrepreneurs, démultiplication de la communication, nouveau carnet d'adresse professionnel, ...)

Pour une durée maximale de 48 mois, l'entrepreneur pourra bénéficier de l'ensemble de ces services avec la signature d'une convention d'occupation temporaire. Les redevances, présentées ci-dessous, sont en H.T.

Pour les 24 premiers mois :

Pour les 24 premiers mois	Redevance mensuelle de base au m ²	Charges mensuelles		Redevance mensuelle au m ²
		Participation fixe Fibre Optique	Charges variables au m ²	
BUREAU	6,30 €	20 €	3,25 €	9,55 €/m² + 20 €
ATELIER	3,15 €	20 €	0,55 €	3,70 €/m² + 20 €

Du 25^{ème} mois au 36^{ème} mois (+ 15 % sur la redevance de base par rapport aux 24 premiers mois) :

Du 25 ^{ème} mois au 36 ^{ème} mois	Redevance mensuelle de base au m ²	Charges mensuelles		Redevance mensuelle au m ²
		Participation fixe Fibre Optique	Charges variables au m ²	
BUREAU	7,25 €	20 €	3,25 €	10,50 €/m² + 20 €
ATELIER	3,62 €	20 €	0,55 €	4,17 €/m² + 20 €

Du 37^{ème} au 48 mois (+ 30 % sur la redevance de base par rapport aux 24 premiers mois) :

Pour les 24 premiers mois	Redevance mensuelle de base au m ²	Charges mensuelles		Redevance mensuelle au m ²
		Participation fixe Fibre Optique	Charges variables au m ²	
BUREAU	8,19 €	20 €	3,25 €	11,44 €/m² + 20 €
ATELIER	4,10 €	20 €	0,55 €	4,65 €/m² + 20 €

Les charges variables comprennent l'eau, l'électricité, le chauffage/climatisation dans tous les espaces communs, une participation à l'entretien du bâtiment (ménage) et pour les entrepreneur(e)s en bureau, l'électricité dans leur espace privé.

Dépôt de garantie (caution) :

L'installation au sein de la pépinière d'entreprises est conditionnée par **le versement d'un dépôt de garantie (caution) de 300 € net de tva** par entreprise au moment de la signature de la convention d'occupation et après un état des lieux des locaux mis à disposition.

Charges particulières optionnelles :

1. Photocopier couleurs / Scans

	Tarif à l'unité en HT
Impression et/ou photocopie Noir & Blanc	0,005 €
Impression et/ou photocopie Couleur	0,04 €

Un code individuel par entreprise sera affecté lors de l'installation sur le site. Un relevé des compteurs sera effectué tous les trimestres et une facturation spécifique sera alors établie.

2. Machine à affranchir

La pépinière d'entreprises prend à sa charge la location annuelle de la machine à affranchir. **Il ne sera facturé que le tarif de l'affranchissement.** Un code individuel par entreprise sera affecté lors de l'installation sur le site. Un relevé des compteurs sera effectué tous les trimestres et une facturation spécifique sera alors établie.

3. Téléphonie fixe par Internet

La pépinière d'entreprises a négocié avec son prestataire Internet Fibre Optique, **la possibilité pour les entrepreneurs de souscrire en direct, un abonnement de téléphonie fixe par internet.** Pour permettre une souplesse d'utilisation, la pépinière d'entreprises a négocié ce type d'abonnement sans engagement. Les coordonnées téléphoniques du prestataire seront transmises à la demande.

Abonnement (téléphone fourni)	Vers numéros fixes : 16,50 € HT / mois
	Vers numéros fixes et mobiles : 29 € HT / mois

Location de salles de réunion :

Pour répondre aux besoins des partenaires et structures de formation, la pépinière d'entreprises propose la mise à disposition des salles de réunion (Espace de rendez-vous et salle de formation).

Deux possibilités sont ainsi proposées :

- **Gratuité pour l'ensemble des professionnels hébergés, pour les entrepreneurs du Bassin d'Aubenas dans le cadre d'actions ou d'activités relevant du champ de l'économie, pour les partenaires (collectivités, associations, ...) dans le cadre de réunion d'information.**

- **Payant pour les structures dispensant des formations** dont les tarifs sont les suivants :

Espace de rendez-vous (10 m ²) pour 6 personnes maximum	30 € HT par demi-journée	50 € HT par journée
Salle de formation de 55 m ² pour 25 personnes maximum	50 € HT par demi-journée	80 € HT par journée

Espace de travail partagé (Espé'lib) :

La pépinière d'entreprises possède sur son site un espace de travail partagé aménagé. Nommé Espé'lib, cet espace de 24 m² peut accueillir 3 à 4 utilisateurs (indépendants, télétravailleurs, stagiaires, porteurs de projets, ...). **Il est ainsi ouvert aux personnes recherchant un espace de travail dédié, un ensemble de services et un lieu d'échange avec d'autres entrepreneurs.** Il ne s'agit pas d'un lieu d'hébergement professionnel mais d'une prestation de service (convention dédiée) ? Il n'y a pas de critère d'ancienneté vis-à-vis des entrepreneurs souhaitant bénéficier de ce service.

Offres	Tarifs	Services
Offre « découverte »	½ journée de découverte gratuite sur inscription	Accès à tous les espaces communs
Offre « nomade »	Achat de forfaits à consommer dans les 6 mois : <ul style="list-style-type: none"> • 5 demi-journées : 40 € HT • 10 demi-journées : 75 € HT 	Accès à tous les espaces communs Avec 10 copies ou impressions Avec 20 copies ou impressions
Offre « régulière »	Utilisation d'un poste de travail avec un engagement d'un mois minimum : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 journée hebdo : 40 € HT / mois ○ 2 journées hebdo : 75 € HT / mois ○ 2.5 journées hebdo : 90 € HT / mois ○ 3 journées hebdo : 110 € HT / mois ○ 4 journées hebdo : 125 € HT / mois ○ 5 journées hebdo : 150 € HT / mois 	Accès à tous les espaces communs Avec 15 copies ou impressions Avec 20 copies ou impressions Avec 25 copies ou impressions Avec 30 copies ou impressions Avec 40 copies ou impressions Avec 50 copies ou impressions